

20/07/2023  
 ב' אב תשפ"ג

## פרוטוקול

ישובה: 1-23-0196 תאריך: 18/07/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן שרון צ'רניאק	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מנהל מחלקת מידע	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0904	0506-024	הוז דב 24	צבי קירשנר	מסלול מקוצר תוספת מעלית בניין פשוט	1
2	23-0888	4147-013	אנקאווא רפאל הרב 13	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5
3	23-0906	3706-007	דקל 7	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	9
4	23-0907	0987-011	גרונימן 11	חברת גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	14
5	23-0930	2191-020	בית צורי אליהו 20	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	19
6	23-0940		בושם 78	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	23



## רשות רישוי

מספר בקשה	23-0904	תאריך הגשה	19/06/2023
מסלול	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	הוספת מעלית בניין פשוט

כתובת	הוז דב 24	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	7113/44	תיק בניין	0506-024
מס' תב"ע	1,2710, 3616, 58, 9077, תמ"א/1	שטח המגרש	454.00

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צבי קירשנר	הוז דב 24, תל אביב - יפו 6341617
בעל זכות בנכס	ארנה גת	הוז דב 24, תל אביב - יפו 6341617
עורך ראשי	מאיר שלסקי	חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	איליה קפלן	קנדינסקי 18, קרית אתא 2826745

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

הריסת מהלך המדרגות הכללי של הבניין והקמתו מחדש.  
הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה מקומת הקרקע עד למפלס הקומה השלישית.

### מצב קיים:

על המגרש קיים בניין מגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה, ומרתף עם חדר חדר יציאה לגג. בתיק הבניין נמצאו היתרים מהשנים 1935, 1936 ו- 1963 המעידים על קיום המבנה.

### ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתר	שנה	בקשה
נמצאה בקשה פעילה - עם המלצת הועדה המקומית לתוספת שטח והסדרת ממ"ד לדירה בקומת הקרקע.			05.8.20	20-1086
הקמת מבנה מגורים בן 2 קומות	1935	850		
תוספת בנייה - בבניין קיים	1939	288		
שינויים ותוספות - בקומת הקרקע	1946	60		
תוספות ושינויים - הוספת קומה ג' עם 2 יחידות דיור	1963	656		

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, בעל 9 תתי חלקות. בבעלות קרן קיימת לישראל וחוכרים. המפרט חתום ע"י המבקש, וע"י הבעלים של תת חלקה 8 גת אורנה. במסגרת הבקשה הוצג מסמך בו 67% מהבעלים מצהירים אין להם התנגדות להקמת המעלית. לשאר הזכאים נשלחו הודעות לפי תקנה 36 ב' ולא התקבלו התנגדויות.

עמ' 2

מידע: 22-02401 רישוי: 23-0904 ת.בניין: 0506-024

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
מעלית	גודל תא 80/120	96/107	<p>עפ"י תקנות התכנון והבניה בסמכות מה"ע לאשר גודל זה במקרים מיוחדים. במקרה הנדון, לא ניתן להסדיר פיר מעלית בגודל גדול יותר בשל מידות חדר המדרגות הקיים. במקרה הנדון בשל מימדי חדר המדרגות הקיים, לא ניתן להסדיר פיר עבור תא מעלית גדול יותר.</p> <p>- מוצע 1.14 מטר לעומת 1.30 הנדרש. ניתן לאשר בכפוף לאישור רשות הכבאות.</p>
מדרגות	רוחב מדרגות 0.90 ס"מ	0.80 ס"מ	<p>מהלך המדרגות מוצע רוחב מדרגות של 0.80 מ', בכל הקומות, לעומת 0.90 ס"מ הנדרש לפי התקנות (לפי סעיף 3.2.2.2). ניתן לאשר רוחב זה, באם נתקבל אישור שירותי הכבאות.</p>

### התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
		X

מעלית התאמה לתקנות ולתב"ע 2710:  
 - מס' תחנות עצירה  
 - גובה מגדל מעלית

### חו"ד מחלקת פיקוח:

(ע"י אשר פדי 28.12.2022)

תוכנית תואמת את המצב בשטח

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

### חו"ד נוספות:

מי אביבים - (ע"י קורל מסיקה 07.12.2022)

המלצה לשבץ לוועדה

נכסים - (ע"י שקד אברג'ל 11.12.2022)

המלצה לתת היתר

חלקה 44 בגוש 7113 בבעלות פרטית .

אין מניעה לאשר את הבקשה .

### השבחה - (ע"י רועי נעים 18.07.2023)

המלצה לתת היתר  
לא חייב - לא חייב

### חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה עבור :  
- הריסת מהלך המדרגות הכללי המשותף של הבניין והקמתו מחדש.  
- הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה מקומת הקרקע עד למפלס הקומה השלישית.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3	בקרת תכן כיבוי אש.

### תנאים בהיתר

#	התנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

### תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	השלמת 18 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

### הערות

#	התנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0196 מתאריך 18/07/2023

עמ' 4

מידע: 22-02401 רישוי: 23-0904 ת.בניין: 0506-024

לאשר את הבקשה עבור :  
- הריסת מהלך המדרגות הכללי המשותף של הבניין והקמתו מחדש.  
- הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה מקומת הקרקע עד למפלס הקומה השלישית.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושא כיבוי (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3	בקרת תכן כיבוי אש.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

## רשות רישוי

מספר בקשה	23-0888	תאריך הגשה	18/06/2023
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	אנקאווא רפאל הרב 13, מקראי קדש 8	שכונה	כפיר
גוש/חלקה	7423/9	תיק בניין	4147-013
מס' תב"ע	1790, 3/06/15, ג1, ע1, צ, תעא/צ(1)	שטח המגרש	5,983.00

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע בע"מ	רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ארז אשכנזי	הערבה 1, גבעת שמואל
מתכנן שלד	אבופריח קאיד	ת.ד. 84965, עומר 8496500
מורשה חתימה מטעם המבקש	עובד קונה	אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר כפיר.

### מצב קיים:

על המגרש קיים מתחם בית ספר 'כפיר', הכולל מבנה 3 קומות, אולם התעמלות, מגרש ספורט וגדר היקפית עפ"י היתר משנת 1978.

### בעלויות:

חלקה 9 בגוש 7423 בבעלות עיריית ת"א יפו, הבקשה חתומה ע"י מנהל האגף מר אלי לוי, וע"י המבקשת חברת גני יהושע בע"מ.

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
שטחים להצללה תכסית	עד 100% מהשטח הפנוי	861.06 מ"ר	- במוסדות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכסית לשטחי הבניה של תכנית צ'.
קווי בניין	בתחום המגרש	בתחום המגרש	
גובה מירבי	גובה פנימי - עד 13 מטר	8.90 מטר	
גובה מינימלי	לא יפחת מ- 6 מטר	4.50 מטר - ראה הערה מס' 2	
גובה עמוד	כ- 5 מטר	5 מטר	
חומרים	בניה קלה	קירוי בד על גבי	

עמ' 6

מידע: 22-02539 רישוי: 23-0888 ת.בניין: 4147-013

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
		קונסטרוקציית פלדה . פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב .	
שימושים	מבני ציבור	בית ספר - הצללה למגרש ספורט	

### הערות נוספות:

1. תכנית עיצוב תא \ מק \ צ ( 1 - ) הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך הינה תכנית עיצוב נושאת לתכנית 0271700-507 תא/מק/צ' - " תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ", מטרת התכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי :  
א. שלד המבנה:

- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
- עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
- על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
- לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה - במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
- צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

ב. גבהים וגדלים:

- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.
- הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירוי לא יעלה על 13 מ'.

ג. תאורה:

- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
- התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
- גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירוי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
- עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לייעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות . בהוראות העיצוב האדריכלי ( ראה סעיף ב' ), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט. ומכיוון שאכן התקבל אישור זה, ניתן להמליץ על אישור החריגה בכפוף לאישור ממנה בטיחות.

### חו"ד נוספות:

מי אביבים - (ע"י אתי זליג 29.03.2023)

פטור

בדיקת תנאי סף - בקשה מקוונת- לבדיקת מי אביבים

נכסים - (ע"י שקד אברג'ל 22.03.2023)

המלצה לתת היתר

אין מניעה לאשר את הבקשה .

### חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר 'כפיר'. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

#### תנאים בהיתר

#	התנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	התנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 14 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

#### הערות

#	התנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

#### הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0196 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר 'כפיר', בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------

עמ' 8

מידע: 22-02539 רישוי: 23-0888 ת.בניין: 4147-013

תנאי	#
הצגת אישור ממונה בטיחות.	1

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 14 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.	2

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## רשות רישוי

מספר בקשה	23-0906	תאריך הגשה	19/06/2023
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	דקל 7, גרוסמן מאיר 9	שכונה	נוה עופר
גוש/חלקה	6991/96	תיק בניין	3706-007
מס' תב"ע	1,1134, 1990, 2603, 3647, 432, 720, 9061, 9083	שטח המגרש	7,317.08
	ע, 1, צ, תמ"א/1, תעא/צ(1)		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע בע"מ	רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ארז אשכנזי	הערבה 1, גבעת שמואל
מתכנן שלד	אבופריח קאיד	ת.ד. 84965, עומר 8496500
מורשה חתימה מטעם המבקש	עובד קונה	אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "דקל".

### מצב קיים:

בית ספר "הדקל" מבנה בן 3 קומות ומגרש ספורט.

### ממצאי תיק בניין:

בקשה	שנה	היתר	שנה	תיאור
10-1419	06/09/2010	-10 1052	24/12/2010	בניה ללא תוספת שטח תאים פוטוולטאים
14-1386	06/07/2014	-14 0918	09/09/2014	הריסה-מהיר הריסה
18-1675	18/11/2018	-20 0374	06/08/2020	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

### בעלויות:

בעלות עיריית ת"א יפו, הבקשה חתומה ע"י מנהל האגף מר אלי לוי, וע"י המבקשת חברת גני יהושע בע"מ.

עמ' 10

מידע: 22-01928 רישוי: 23-0906 ת.בניין: 3706-007

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
שטחים להצללה / תכסית	עד 100% מהשטח הפנוי	958.10 מ"ר	- במסודות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכסית לשטחי הבניה של תכנית צ'.
קווי בניין	בתחום המגרש	בתחום קווי הבניין והמגרש.	
גובה מירבי	גובה פנימי - עד 13 מטרים	8.9 מטר	
גובה מינימלי	לא יפחת מ- 6 מטר	4.50 מטר (ראה הערה מס' 2)	
גובה עמוד	כ- 5 מטר	5 מטר	
חומרים	בנייה קלה	קירווי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה . פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב .	
שימושים	מבני ציבור	בית ספר - הצללה למגרש ספורט	

#### הערות נוספות:

1. תכנית עיצוב תא \ מק \ צ ( 1 - ) הצללת מגרשי ספורט במסודות חינוך הינה תכנית עיצוב נושאת לתכנית 0271700-507 תא/מק/צ' - " תכנית לשטחים למבנים ומסודות ציבור ", מטרת התכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי :

א. שלד המבנה:

- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
- עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
- על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
- לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה - במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
- צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

ב. גבהים וגדלים:

- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירווי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.
- הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירווי לא יעלה על 13 מ'.

ג. תאורה:

- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
- התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
- גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירווי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
- עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לייעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט. לבקשה צורף אישור מטעם רשות הספורט - ממנהל מתקני הספורט, מר דניאל ליס להצבת עמודי הצללה במגרש בית ספר "הדקל" בכפוף לאישור ממונה בטיחות.

### חו"ד נוספות:

#### מי אביבים - (ע"י אתי זליג 29.03.2023)

פטור

בדיקת תנאי סף - בקשה מקוונת- לבדיקת מי אביבים

#### הסדר קרקע - (ע"י מיכל תהן 27.04.2023)

פטור

בהתאם לאישור מנהל אגף הנכסים מיום 27.4.2023

#### נכסים - (ע"י טל נחשון 13.12.2022)

המלצה לתת היתר

חלקות 96 ו 66 בגוש 6991 בבעלות עיריית תל אביב יפו

מאגף נכסים אין התנגדות לבקשה

### חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "דקל" בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

# התנאי  
1 הצגת אישור ממונה בטיחות.

### תנאים בהיתר

# התנאי  
1 דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

### תנאים להתחלת עבודות

# התנאי  
1 ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.  
2 הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

### תנאים לתעודת גמר

# התנאי

עמ' 12

מידע: 22-01928 רישוי: 23-0906 ת.בניין: 3706-007

#	התנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	הצגת אישור פקיד יערות עירוני (חיים גבריאלי) לשימור העצים ע"פ חו"ד

#### הערות

#	התנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

#### הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש

ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0196 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "דקל" בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	הצגת אישור פקיד יערות עירוני (חיים גבריאלי) לשימור העצים ע"פ חו"ד

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

עמ' 14

מידע: 22-01944 רישוי: 23-0907 ת.בניין: 0987-011

## רשות רישוי

מספר בקשה	23-0907	תאריך הגשה	19/06/2023
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	גרונים 11, גרונים 11	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	6769/59	תיק בניין	0987-011
מס' תב"ע	ע, 1, 408, 2310, תמ"א/1, תעא/1/408,	שטח המגרש	8,349.00
	תעא/צ(1)		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עובד קונה	רוקח שמעון 94, תל אביב - יפו 6514800
מבקש	חברת גני יהושע בע"מ	רוקח שמעון 94, תל אביב - יפו 6514800
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ליאור לייטמן	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	קאייד אבופריח	ת.ד. 529, רהט 853507

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " אילנות ".

### מצב קיים:

על המגרש קיים מתחם בית ספר " אילנות " הכולל 3 מבנים, מבנה ראשי, אולם התעמלות ואגף נוסף נפרד. מגרש ספורט בחלק הדרום מערבי של המגרש וגדר היקפית. שקיים על פי היתר משנת 1959. מעיון בתיק הבניין, נמצאו היתרים לשאר המבנים מהשנים 1959 ועד 2018.

### בעלויות:

חלקה 59 בגוש 6769 בבעלות עיריית ת"א יפו, הבקשה חתומה ע"י מנהל האגף מר אלי לוי, וע"י המבקשת חברת גני יהושע בע"מ.

עמ' 15

מידע: 22-01944 רישוי: 23-0907 ת.בניין: 0987-011

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
שטחים להצללה תכסית	עד 100% מהשטח הפנוי	357 מ"ר	- במסודות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכסית לשטחי הבניה של תכנית צ'.
קווי בניין	בתחום המגרש	מבוקש בתחום המגרש	
גובה מרבי	גובה פנימי - עד 13 מטר	10.5 מטר	
גובה מינימלי	לא יפחת מ- 6 מטר	4.50 מטרים - ראה הערה מס' 2	
גובה עמוד	כ- 5 מטר	5 מטר	
חומרים קלים	בניה קלה	קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה. פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב.	
שימושים	מבני ציבור	בית ספר - הצללה למגרש ספורט	

#### הערות נוספות:

1. תכנית עיצוב תא \ מק \ צ ( 1 - ) הצללת מגרשי ספורט במסודות חינוך הינה תכנית עיצוב נושאת לתכנית 0271700-507 תא/מק/צ' - " תכנית לשטחים למבנים ומסודות ציבור ", מטרת התכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי :

א. שלד המבנה:

- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.

- עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.

- על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.

- לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה - במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.

- צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

ב. גבהים וגדלים:

- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.

- הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירוי לא יעלה על 13 מ'.

ג. תאורה:

- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.

- התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.

- גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירוי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.

- עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לייעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט. לבקשה צורף אישור מטעם רשות הספורט - ממנהל מתקני הספורט, מר דניאל ליס להצבת עמודי הצללה במגרש בית ספר ' אילנות ' בכפוף לאישור ממונה בטיחות.

### חו"ד נוספות:

**מי אביבים - (ע"י אתי זליג 31.05.2023)**

פטור

בדיקת תנאי סף - בקשה מקוונת- לבדיקת מי אביבים

**נכסים - (ע"י טל נחשון 30.05.2023)**

המלצה לתת היתר

חלקה 59 בגוש 6769 בבעלות עיריית ת"א יפו.

### לאור הכתוב לעיל לאגף הנכסים אין מניעה לאשר את הבקשה

**חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)**

**לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " אילנות ". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:**

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

### תנאים בהיתר

#	התנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.
2	בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

### תנאים להתחלת עבודות

#	התנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

### תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

עמ' 17

מידע: 22-01944 רישוי: 23-0907 ת.בניין: 0987-011

# התנאי  
2 אגרונום מורשה על ידי משרד החקלאות ומהנדס קונסטרוקציה ילוו את פעולות השימור ואת עבודות ההכנה/חפירה/דיפון/קידוח/בניה/פיתוח שיבוצעו סמוך לעצים המיועדים לשימור. להבטחת יציבותם ותקינותם של העצים, יש להגיש אישור של האגרונום המלווה לכך שהעצים לא נפגעו בעקבות העבודות, ואישור של מהנדס הקונסטרוקציה ליציבות העצים.

#### הערות

# התנאי  
1 ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

#### הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש

ההחלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-23-0196 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " אילנות ". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אגרונום מורשה על ידי משרד החקלאות ומהנדס קונסטרוקציה ילוו את פעולות השימור ואת עבודות ההכנה/חפירה/דיפון/קידוח/בניה/פיתוח שיבוצעו סמוך לעצים המיועדים לשימור. להבטחת יציבותם ותקינותם של העצים, יש להגיש אישור של האגרונום המלווה לכך שהעצים לא נפגעו בעקבות העבודות, ואישור של מהנדס הקונסטרוקציה ליציבות העצים.

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

עמ' 18

מידע: 22-01944 רישוי: 23-0907 ת.בניין: 0987-011

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## רשות רישוי

מספר בקשה	23-0930	תאריך הגשה	22/06/2023
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	בית צורי אליהו 20	שכונה	'רמת אביב ג
גוש/חלקה	6631/222	תיק בניין	2191-020
מס' תב"ע	1722, 815, א, עא(13)1722, צ, תמ"א/1, תעא/צ(1)	שטח המגרש	10,132.00

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושוע בע"מ	אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ארז אשכנזי	שמשון 5, פתח תקווה 4952702
מתכנן שלד	אבופריח קאיד	הגת 1, עומר 8496500
מורשה חתימה מטעם המבקש	עובד קונה	אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " בית צורי " .

### מצב קיים:

על המגרש קיים מתחם בית ספר ' בית צורי ' , הכולל 2 אגפים : מבנה 5 קומות ומבנה דו קומתי נלווה לבית ספר, מגרש ספורט וגדר היקפית עפ"י היתרים משנת 2017 ו- 2019 .

### ממצאי תיק בניין:

בקשה	שנה	היתר	שנה	תיאור
16-1596	25/09/2016	-17 0138	20/02/2017	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
18-0152	25/01/2018	-18 0247	08/04/2018	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
18-1805	11/12/2018	-19 0557	24/06/2019	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

### בעלויות:

חלקה 222 בגוש 6631 בבעלות עיריית ת"א יפו, הבקשה חתומה ע"י מנהל האגף מר אלי לוי, וע"י המבקשת חברת גני יהושוע בע"מ ומורשה חתימה מטעמה.

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
שטחים להצללה / תכסית	עד 100% מהשטח הפנוי	599.14 מ"ר	במוסדות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם

עמ' 20

מידע: 22-02932 רישוי: 23-0930 ת.בניין: 2191-020

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
			בנוסף לתכנית לשטחי הבניה של תכנית צ'.
<b>קווי בניין</b>	בתחום המגרש	בתחום קווי הבניין והמגרש	
<b>גובה מירבי</b>	גובה פנימי - עד 13 מטר	8.90 מטר	
<b>גובה מינימלי</b>	לא יפחת מ- 6 מטר ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי	4.50 מטר - ראה הערה מס' 2	
<b>גובה עמוד</b>	כ- 5 מטר	5 מטר	
<b>חומרים</b>	בניה קלה	קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה. פרופיל העמוד תואם דרישות תכנית העיצוב.	
<b>שימושים</b>	מבני ציבור	בית ספר - מבוקש הצללה למגרש ספורט	

#### הערות נוספות:

1. תכנית עיצוב תא \ מק \ צ (1 -) הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך הינה תכנית עיצוב נושאת לתכנית 0271700-507 תא/מק/צ' - " תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ", מטרת התכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי :

א. שלד המבנה:

- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
- עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
- על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
- לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה - במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
- צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

ב. גבהים וגדלים:

- גובה פנימי מינימלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.
- הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירוי לא יעלה על 13 מ'.

ג. תאורה:

- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
- התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
- גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירוי בגובה מינימלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
- עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם ליעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג

עמ' 21

מידע: 22-02932 רישוי: 23-0930 ת.בניין: 2191-020

מהמידות באישור רשות הספורט. לבקשה צורף אישור מטעם רשות הספורט - ממנהל מתקני הספורט, מר דניאל ליס להצבת עמודי הצללה במגרש בית ספר " בית צורי " בכפוף לאישור ממונה בטיחות.

#### חו"ד נוספות:

מי אביבים - (ע"י אירינה חומיאקוב 15.06.2023)

פטור

בדיקת תנאי סף - בקשה מקוונת- לבדיקת מי אביבים

נכסים - (ע"י טל נחשון 13.06.2023)

המלצה לתת היתר

חלקה 222 בגוש 6631 בבעלות עיריית ת"א-יפו

#### לאור הכתוב לעיל לאגף הנכסים אין מניעה לאשר את הבקשה

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " בית צורי ", בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

# התנאי

1 הצגת אישור ממונה בטיחות.

#### הערות

# התנאי

1 ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0196 מתאריך 18/07/2023:

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " בית צורי ", בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

תנאי	#
הצגת אישור ממונה בטיחות.	1

עמ' 22

מידע: 22-02932 רישוי: 23-0930 ת.בניין: 2191-020

**הערות**

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

עמ' 23

מידע: 22-03381 רישוי: 23-0940 ת.בניין:

## רשות רישוי

מספר בקשה	23-0940	תאריך הגשה	25/06/2023
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	בוסם 78	שכונה	לבנה, ידדיה
גוש/חלקה	6137/168	תיק בניין	
מס' תב"ע	3/06/18, 2579, צ, תעא/צ(1)	שטח המגרש	10,656.00

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושוע בע"מ	אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ארז אשכנזי	שמשון 5, פתח תקווה 4952702
מתכנן שלד	אבופריח קאיד	הגת 1, עומר 8496500
מיופה כח מטעם המבקש	עובד קונה	אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר " ליבנה " .

### מצב קיים:

על המגרש קיים מתחם בית ספר " ליבנה" הכולל - מבנה בית ספר לחינוך מיוחד, מועדונית וספרייה, מעל קומת מרתף,

### ממצאי תיק בניין:

בקשה	שנה	היתר	שנה	תיאור
		-17		

### בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית ת"א יפו, הבקשה חתומה ע"י מנהל האגף מר אלי לוי, וע"י המבקשת חברת גני יהושוע בע"מ.

זכות	מותר	מבוקש	סטיה/הסבר
<b>שטחים למצללה / תכסית</b>	עד 100% מהשטח הפנוי	482.5 מטרים	- במוסדות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכסית לשטחי הבניה של תכנית צ'.
<b>קווי בניין</b>	בתחום המגרש	בתחום המגרש	
<b>גובה מירבי</b>	גובה פנימי - עד 13 מטר	8.30 מטרים	
<b>גובה מינימלי</b>	לא יפחת מ- 6 מטר	4.60 מטר (ראה הערה מס' 2)	
<b>גובה עמוד</b>	כ- 5 מטר	5 מטרים	
<b>חומרים</b>	בניה קלה	קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה . פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב .	
<b>שימושים</b>	מבני ציבור	בית ספר - הצללה למגרש ספורט	

**הערות נוספות:**

1. תכנית עיצוב תא \ מק \ צ ( 1 - ) הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך הינה תכנית עיצוב נושאת לתכנית 0271700-507 תא/מק/צ' - " תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ", מטרת התכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי :

א. שלד המבנה:

- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
- עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
- על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
- לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה - במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
- צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

ב. גבהים וגדלים:

- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.
- הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירוי לא יעלה על 13 מ'.

ג. תאורה:

- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
- התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
- גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירוי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
- עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לייעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

עמ' 25

מידע: 22-03381 רישוי: 23-0940 ת.בניין:

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט. לבקשה צורף אישור מטעם רשות הספורט - ממנהל מתקני הספורט, מר דניאל ליס להצבת עמודי הצללה במגרש בית ספר "ליבנה" בכפוף לאישור ממונה בטיחות.

#### חו"ד נוספות:

**מי אביבים - (ע"י אחישלום מולאי 12.06.2023)**

פטור

בדיקת תנאי סף - בקשה מקוונת- לבדיקת מי אביבים

**נכסים - (ע"י טל נחשון 31.05.2023)**

המלצה לתת היתר

חלקה 168 בגוש 6137 בבעלות מדינת ישראל ועיריית ת"א-יפו. חלק מהחלקה בבעלות עיריית ת"א-יפו מתוקף הפקעה לפי סעיף 19 לחוק המקרקעין בייעוד מבנה ציבור.

#### חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "ליבנה". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

# התנאי  
1 הצגת אישור ממונה בטיחות.

#### תנאים בהיתר

# התנאי  
1 מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### הערות

# התנאי  
1 ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש**

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0196 מתאריך 18/07/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "ליבנה". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

עמ' 26

מידע: 22-03381 רישוי: 23-0940 ת.בניין:

#### תנאים למתן היתר

תנאי	#
הצגת אישור ממונה בטיחות.	1

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה